

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376782 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 1+kk se zasklenou lodží v žádané lokalitě Brno – Starý Lískovec. Byt se nachází v 1. NP panelového domu a prošel rekonstrukcí – má zděné bytové jádro, novější kuchyňskou linku a podlahy. Díky svažitému terénu je byt situován nad úrovní okolního terénu a nabízí hezký výhled do zeleně.

Základní informace:

- dispozice: 1+kk
- podlaží: 1 / 8
- podíl na společných částech domu: 30,2 m2
- druh objektu: panelový
- vlastnictví: osobní
- zasklená lodžie: 4 m2

Dispozice:

Vstupní chodba se šatnou, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, zasklená lodžie a sklepní kóje.

Vybavení:

Kuchyňská linka (lednice, digestoř, mikrovlnná trouba, plotýnkový vařič), pračka, plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře.

Dům:

Dům je revitalizovaný – zateplený, se zasklenými lodžemi a plastovými stupačkami. Díky dobrému hospodaření SVJ nemá dům žádný komerční úvěr.

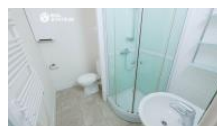
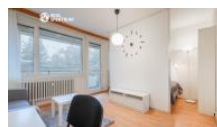
Využití:

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Nízké měsíční náklady, bezdlužné SVJ a čistý právní stav umožňují rychlé a bezproblémové převzetí.

Lokalita:

Vyhledávaná část Starého Lískovce s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti MŠ, dětské hřiště, FN Bohunice, Campus Square, univerzitní kampus, zastávky MHD i nákupní možnosti.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4376782
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	30 m2