

## K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381020 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

**2 850 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej moderního bytu 1+kk s lodží a výhledem na Beskydy

Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý byt 1+kk o celkové ploše 34,5 m<sup>2</sup> (29,5 m<sup>2</sup> byt + 3,5 m<sup>2</sup> lodžie + 1,5 m<sup>2</sup> sklep), který se nachází v 6. patře zatepleného domu na adrese Bedřicha Nikodéma 4477/11.

Z východně orientované lodžie si budete užívat krásný výhled na Beskydy včetně Lysé hory, což dodává bytu jedinečnou atmosféru hlavně při východu slunce.

V roce 2024 byt prošel rekonstrukcí:

nové rozvody elektřiny

nové podlahy

kompletně zrekonstruovaná koupelna s WC

nová kuchyňská linka

nové žaluzie a sítě proti hmyzu

Byt je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Dům a lokalita

zateplený dům

moderní vstup s kamerovým systémem

výtah s oboustranným výstupem

bezbariérový přístup – vhodné i pro vozíčkáře

velmi klidný vchod (majitel zde žije 7 let bez problémů se sousedy)

dům bez úvěru a bez nutnosti dalších investic

fond oprav pouze 1 077 Kč / měsíc

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost:

obchody, školy, školku, MHD – vše v docházkové vzdálenosti.

Technické informace

elektrický sporák

ústřední vytápění

nízké měsíční náklady

sklep k dispozici

Investiční příležitost

Majitel prodává byt z důvodu rekonstrukce rodinného domu.

Rád by v bytě zůstal ještě 1 rok jako nájemník – kupujete tedy byt s jistým nájemníkem, který Vám bude řádně hradit nájemné. Ideální pro investory hledající okamžitý výnos bez starostí.

Pro koho je byt ideální?

investory

jako startovací byt

pro seniory díky bezbariérovému přístupu

pro ty, kteří hledají klidné bydlení po rekonstrukci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Cibulec**

Tel:

**+420 604 376 894**

Email:

**jan.cibulec@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality  
s.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

Pokud hledáte moderní byt v klidné lokalitě s krásným výhledem, tato nabídka je přesně to pravé.  
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií a není povinen akceptovat nejvyšší nabídku.  
V případě více zájemců může být nemovitost prodána formou obálkové metody.  
Prodávající si dále vyhrazuje právo kdykoliv změnit podmínky prodeje nebo prodej zcela zrušit.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4381020     |
| Inzerát vydán:    | 22.01.2026  |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 30 m2       |
| Lodžie:           | 4m2         |
| Užitná plocha:    | 30 m2       |
| Podlahová plocha: | 30 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |