

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4381318 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

5 129 685 K

Lokalita:
Praha 5

REZERVOVÁNO

Nabízíme k prodeji elegantní jednotku o dispozici 1+kk s užitnou plochou 30,2 m², situovanou ve 1. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy z roku 2009 v klidné části Prahy 5 – Košíře, v ulici Musílkova.

Dispozice jednotky je promyšlená a maximálně funkční. Dominantou interiéru je obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti 22,6 m², který díky jihovýchodní orientaci nabízí dostatek denního světla. Součástí jednotky je dále chodba o výměře 3,1 m² a koupelna s vanou a toaletou o velikosti 4,5 m².

Jednotka je kolaudována jako ateliér a je vedena v osobním vlastnictví. Interiér je ve velmi dobrém technickém stavu a prodává se kompletně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří, lednicí i mikrovlnnou troubou. Obytný prostor je zařízen rozkládací sedací soupravou a televizním setem, v chodbě se nachází vestavná skříň. Koupelna disponuje vanou a pračkou.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha v obytné části a keramická dlažba v koupelně a chodbě.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálním prostřednictvím domovní kotelny, což zajišťuje stabilní provoz a komfort pro uživatele.

Rezidenční dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – školy, obchody, sportovní zařízení i dostatek zeleně. Tramvajová zastávka Kavalírka je v docházkové vzdálenosti, centrum Andlůva náhonu a nákupní centrum Nový Smíchov jsou dostupné během necelých 10 minut.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C dle platné legislativy.

Jednotka je vhodná jak pro vlastní užívání, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4381318
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz