

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

Číslo inzerátu (ID): 4383958 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč**Lokalita:**
Šumperk

Hledáte místo v horách, kam se pohodlně vejde celá rodina, ale nechcete platit náklady za obří apartmán? Nabízíme k prodeji unikátní střešní byt v srdci Jeseníků, který díky chytrému řešení prostoru a vlastnímu patru na spaní hravě ubytuje 4 až 6 osob.

Hlavní přednosti bytu:

Chytré spací patro - nad kuchyňskou částí je vybudováno bytelné patro se dvěma dvojlůžky. Získáte tak 4 plnohodnotná místa na spaní, aniž byste zabrali jediný centimetr čtvereční v obývací části. Atmosféra podkroví - Byt se nachází v nejvyšším patře, což zaručuje klid, žádné sousedy nad hlavou a poklidné výhledy. Kapacita - Ideální pro rodinnou rekreaci nebo jako výnosná investice ke krátkodobému pronájmu (ubytuje více lidí než standardní 1+kk).

Dispozice a vybavení:

Interiér je prakticky rozdělen na vstupní chodbu s úložným prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a WC a hlavní obytnou část s kuchyňským koutem. K bytu náleží také sklep (2,5 m²) s vlastní elektřinou – ideální pro bezpečné uložení lyží nebo dobíjení elektrokol.

Lokalita a komfort:

Apartmánový dům se nachází v Loučné nad Desnou, která je branou do Jeseníků (Kouty, Červenohorské sedlo, Dlouhé Stráně, Praděd).

Parkování: Bezproblémové na velkém soukromém parkovišti přímo u domu.

Dostupnost: Vlák (4 min), autobus (3 min) i obchod (10 min) jsou v docházkové vzdálenosti.

Gastronomie: Vyhlášená restaurace Na Faře je doslova pár kroků od vchodu.

Servis: O dům se stará správce; v případě investice lze zajistit i úklidové služby pro hosty.

Tento byt nabízí nejlepší poměr ceny, plochy a kapacity. Přijďte se přesvědčit osobně.

ID inzerátu ESO:	4383958
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	3168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Schlegel**

Tel:

+420722046254

Email:

schlegel@neonreality.cz**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz