

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391003 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč**Lokalita:**
Zlín

ID: 02653

Jan Biernát & Explicit reality nabízí k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30 m2, který se nachází v klidné části města na ulici Školní v Otrokovicích. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží bytového domu (2. patro) a součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor k relaxaci. Jedná se o panelový dům s plastovými okny. Dům je vybaven výtahovou kabinou, což zajišťuje pohodlný přístup do bytu i s nákupy či kočárkem.

Byt je udržovaný a v dobrém stavu, takže nevyžaduje žádnou nutnou rekonstrukci a je možné jej bez dalších investic užívat nebo dále pronajímat. Součástí bytu je koupelna s vanou, která je společná s WC. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem s troubou. Koupelna byla v minulosti rekonstruována, není tedy v původním stavu, přesné datum rekonstrukce však není známo.

Velkou výhodou je samotná lokalita na okraji města, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, sportoviště je hned za rohem a přímo před domem je dostatek parkovacích míst.

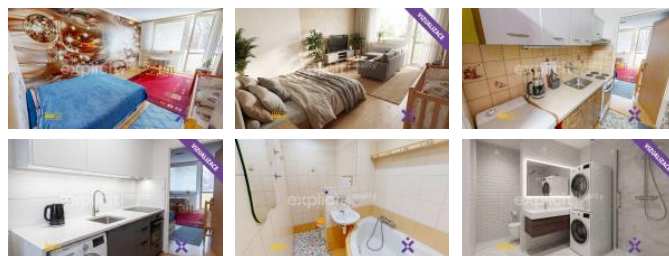
Byt je navíc aktuálně obsazen spolehlivými nájemníky, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s možností pokračovat v pronájmu i pro nového majitele.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná.

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak pro vlastní bydlení v klidné části města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4391003
Inzerát vydán:	15.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Biernát**

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz