

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392680 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prodej světlého bytu 1+kk po rekonstrukci – Příbram VII

Hledáte útulné vlastní bydlení, nebo skvělou investiční příležitost v lokalitě s perfektní dostupností? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v ulici Jana Drdy, v srdci Příbrami VII.

O bytě a domě:

Stav bytu: Byt prošel vkusnou rekonstrukcí v roce 2022 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Je ideální jako startovací bydlení nebo na dlouhodobý pronájem.

Celková plocha 29,91 m² (dle zápisu na Katastru), Podlahová 28.82 m² + sklep (měřeno digitální technologií Matterport).

Stav domu: Panelový dům je po kompletní revitalizaci (nová fasáda, zateplení, moderní výtah, čisté společné prostory).

Patro: 1. patro s výtahem.

Lokalita a parkování:

Bezproblémové parkování: Přímo před domem se nachází nově vybudované parkoviště s dostatkem parkovacích míst.

Skvělá dostupnost: Vše důležité (obchody, služby, lékař) je v docházkové vzdálenosti. Výhodou je i rychlé napojení na MHD, autobusy směr Praha i výjezd z města všemi směry.

Pro koho je byt vhodný:

Byt je svou velikostí a nízkými provozními náklady (služby 1700Kč + elektřina cca 800Kč) ideální pro jednotlivce, mladý pár jako první společné bydlení, případně jako bezpečné zázemí pro starší osobu. Vzhledem k žádané lokalitě a dispozici se jedná také o vynikající investiční příležitost s rychlou návratností a stabilním výnosem z pronájmu.

Termín předání a stav:

Byt je volný bez nájemce a připravený k okamžitému předání novému majiteli.

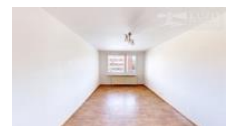
Finanční podmínky:

Kupní cena: 2.990.000 Kč

Nízké měsíční náklady: Byt má velmi příznivé poplatky do fondu oprav a za služby, což podtrhuje jeho investiční potenciál. (V případě potřeby vám rádi pomůžeme se zajištěním výhodného hypotečního úvěru.)

Upozornění: Fotografie v inzerátu označené jako „vizualizace“ slouží pouze pro ilustraci možného uspořádání interiéru.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat osobně,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

neváhejte nám zavolat a domluvit si termín prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4392680
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	22273
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	360 m2