

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4393367 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte startovací bydlení, které si upravíte podle svých představ? Nebo menší investici a byt s potenciálem? Pak vás může zaujmout tato garsonka na adrese Gen. Píky 3036/1b, Moravská Ostrava.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a velikosti 27 m² + 3,5 m² balkon, který se nachází v 17.NP bytového domu. Byt je v dobrém vodním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost vytvořit si bydlení podle vlastního stylu a potřeb.

Jedním z benefitů bytu je jeho umístění v nejvyšším patře, které nabízí krásný výhled na Ostravu i Beskydy. Díky balkon, který se otevírá směrem ven, poskytuje byt opticky vzdušnost a nabízí příjemné rozšíření prostoru, což je u menší dispozice velkou výhodou.

Dispozice garsonky je vhodná především pro jednotlivce, studenty nebo jako startovací bydlení, případně jako investice k podnájmu.

Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví, což do budoucna zvyšuje jeho hodnotu i flexibilitu financování.

Je potřeba počítat s tím, že výtah vede do 16. NP, poslední podlaží je tedy dostupné po schodišti.

Náklady na bydlení pro jednu osobu činí 3.004 Kč měsíčně (z toho fond oprav 510 Kč) + elektřina a plyn.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost, kterou ocení jednotlivci, mladí lidé i investoři.

V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází trolejbusová zastávka Mor. Ostrava, Pivovar s rychlým spojením do centra i na hlavní nádraží.

V okolí jsou k dispozici také mateřské a základní školy – například MŠ Lechowiczova a Varenská (do 10 minut pěšky) i ZŠ Generála Píky (cca 6 minut), nechybí ani soukromá školka.

Pro každodenní život máte vše po ruce – menší obchody a veřejné služby do 5 minut, větší potraviny jako Hruška (cca 7 minut) nebo Lidl (cca 15 minut pěšky). Oblíbené OC Futurum je dostupné přibližně 15 minut chůze nebo 5 minut autem.

V okolí je k dispozici také zdravotní péče, lékárna je vzdálena do 10 minut pěšky, nemocnice Fifejdy pak do 5 minut autem.

Pro volný čas a relaxaci nabízí lokalita fitness centrum, tenisové kurty, saunový svah ve Futuru i dostatek zeleně. Milovníci přírody ocení blízkost Sadu Dr. Milady Horákové, ideálního pro procházky i odpočinek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Nechybí ani restaurace, kavárny a další služby v docházkové vzdálenosti. Příjemným bonusem je také Pivovar Ostravar, kde se pravidelně konají různé akce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhradzuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4393367
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	19288
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	30 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²