

## K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

íslo inzerátu (ID): 4399759 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 772 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

K prodeji nabízíme byt . 6.08 o dispozici 1+kk, situovaný v 6. nadzemním podlaží nov vznikajícího rezidenčního projektu Na B lidle 21.

D m se nachází v atraktivní části Smíchova, v p ší vzdálenosti od stanice metra And l, v klidn ější ulici mimo hlavní m stský ruch.

Interiér bytu je ešen ve vysokém standardu, v nad asovém stylu s využitím kvalitních materiál a d razem na dlouhodobou udržitelnost. Dispozice je navržena tak, aby i p i menší vým e umož ůovala pohodlné užíování.

Standard zahrnuje podlahové vytáp ění a chlazení pro rovnom rný a p irožený tepelný komfort bez nep íjemného proud ění vzduchu, hliníková okna s izola ěními trojskly a p ípravou na elektricky ovládané p edokenní žaluzie, t ívrstvou d ev nou podlahu a prémiovou italskou keramikou Fiandre Core Shade v n kolika dekorech k individuálnímu výb ru.

Sou ástí jsou návrhy chytrého interiérového ešení p ípravené na míru dané dispozici v etn ěmožnosti realizace. Byt tak bude možné snadno za ídit a rychle p ípravit pro vlastní pohodlné bydlení i pronájem.

D m je aktuáln za azen do energetické t ídy B. Po realizaci napojení na ekologický zdroj energie z Vltavy (Smart Efficient Energy District od Smíchovská teplárenská) bude objekt spl ůovat parametry energetické t ídy A, což dále zvýší jeho investiční potenciál.

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra i ven z m sta a plnohodnotné m stské prost edí v bezprost edním okolí restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití.

Okolní parky, smíchovská náplavka i etná sportovišt dopl ůují lokalitu o možnosti aktivního odpo inků a relaxace u eky i v zeleni.

P edání byt ě je plánováno na 3. tvrtletí 2027.

K jednotce je možné p íkoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Pro více informací nebo domluvení sch ůzky mne neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://www.nabelidle21.cz>

ID inzerátu ESO:	4399759
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lababidi**

Tel:

**+420 735122681**

Email:

**lucie.lababidi@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>