

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402946 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji zařízený světlý byt 1kk o rozloze 30 m2. Byt se nachází ve 4. patře citlivě zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Ondříčkova.

Dispozice bytu:

vestupní chodba, obývací místnost s kuchyňskou linkou (sklokeramická deska se dvěma ploténkami, myčka, lednice), jídelní stůl se dvěma židlemi, rozkládací sedačka, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a je zde podlahové vytápění. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha, vytápění a ohřev je na elektřinu. součástí je také sklep. Byt působí velice prostorně i přes svou menší velikost, díky arkýřovému oknu se jedná o velice světlé studio a dvojitá skla perfektně izolují byt od městského ruchu z ulice. Byt je orientován na jihovýchod.

V roce 2018 byla udělána kompletní rekonstrukce bytu a také domu, tudíž v nejbližších letech není plánována žádná rekonstrukce v domě.

Lokalita Vinohrad je kulturním a společenským centrem s vynikající občanskou vybaveností: v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren, své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra náměstí Jiřího z Poděbrad a tramvajová zastávka v pěší dostupnosti.

Byt vhodným místem na bydlení, ale také jako investice.

ID inzerátu ESO:	4402946
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	79059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobias**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz