

## K prodeji, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406560 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Prodej sv tleho bytu 1+kk, plocha 32,4 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3.pat e (4.NP) inžovního domu bez výtahu, ul. Za Poštou, Praha 10 - Strašnice, v blízkosti metro "A" Strašnická.

Byt k okamžitému bydlení i na investici.

Vstupní chodba s kuchy skou linkou v . lednice a varné desky, sv tlý samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Podlahy: parkety, dlažba. Topení WAW, oh ev vody zajiš uje pr tokový oh íva . Sou ástí bytu je sklep.

Celý d m je velmi dob e udržovaný, nová fasáda, plastová okna, nová st echa a hlavní rozvody vody, opravené společ né balkóny v mezipatech i malý dv r ve vnitrobloku.

Prodejní cena: 6 200 000 K

- osobní vlastnictví
- nízké m sí ní náklady: 1 500 K + energie
- sklepní kóje v 1.PP domu o velikosti 3,4m<sup>2</sup>
- výborná dopravní dostupnost, 3 min. na metro "A" Strašnická
- v lokalit komplet ní ob ánská vybavenost

V sou asné dob se byt pronajímá, nyn jší nájemce je velmi spolehlivý a rád by v nájmu pokrač oval.

ID inzerátu ESO:	4406560
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	11380
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena KucEROVÁ**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucerova@donnareality.cz**

**Realitní kancelá**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**