

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421551 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

4 249 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk v Rezidenci Hybešova ve Vyškově. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu dokončeného v roce 2024 a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Podlahová plocha bytu činí 31,6 m². K bytu dále náleží balkon o velikosti 4,5 m², sklepní kóje o výměře 3,9 m² a vyhrazené venkovní parkovací stání č. 93 o ploše 11,2 m².

Dispozice nabízí zádveří o velikosti 5,1 m², koupelnu s toaletou o ploše 5,3 m² a hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem o velikosti 19,7 m². Z obytné části je přímý vstup na balkon.

Součástí prodeje je kompletně vybavená kvalitní kuchyňská linka značky Oresi s varnou deskou, mikrovlnnou troubou, ledničkou, horkovzdušnou troubou a myčkou nádobí. Praktický barový pult lze z jedné strany využít jako pracovní místo a z druhé strany jako prostor pro přípravu jídla nebo jako jídelní stůl.

Kompletně vybavena je také koupelna, ve které se nachází umyvadlo, zrcadlo, skříňka pod umyvadlem a pračka se sušičkou. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané venkovní rolety a chytrý zvonek s kamerou.

Nemovitost se nachází v energetické třídě B – velmi úsporná. Dům nabízí výtah a bezbariérový přístup.

Rezidence leží v klidné části Vyškova s dobrou dostupností centra, obchodů, služeb i veřejné dopravy. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní silniční tahy směrem na Brno.

V rámci služby Finance Reality Spolu propojujeme prodej nemovitosti s komplexním finančním plánováním.

Kupujícím rádi zajistíme vhodné financování a porovnáme dostupné možnosti hypotečních úvěrů. V případě investiční koupě můžeme následně zajistit také pronájem a dlouhodobou správu nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421551
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	32654
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>