

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4426159** Datum vydání: **29.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+kk, který se nachází v klidné ulici Pejevové v pražských Modřanech. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu činí 30 m2. K bytu náleží sklep. Anuita je již plně splacena. Družstvo v současné době převod bytu do osobního vlastnictví neplánuje.

Byt prošel rekonstrukcí a prodává se plně vybavený. Kuchyň je prakticky oddělena od obytné části a je vybavena kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním.

Byt je ideální jako investice nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, poliklinika Modřany i další služby. V blízkém okolí je dostatek zeleně a možností pro sport a odpočinek, například Modřanská rokle nebo cyklostezka podél Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje MHD. Z tramvajové zastávky U Libušského potoka se dostanete do centra Prahy přibližně za 20 minut.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426159
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	79283
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcela Špetová, MBA

Tel:

+420774810646

Email:

marcela.spetova@homesweethome.cz
homesweethome.cz,
S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz