

## K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426402 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 650 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 9**

Nabízíme Vám k prodeji byt v novostavbě (kolaudace 1.3.2022) byt o velikosti 1+kk, 30m2, ul. Františka Jansy, Praha 10. Byt se nachází ve 3.NP v domě s výtahem. Byt je částečně zařízen kuchyňská linka, trouba, el. sporák, myčka, lednice. Byt se nachází v rezidenční lokalitě komplexu Malý Háj, který se nachází mezi Štěrboholy a Dolními Měcholupy.

V těsné blízkosti bytu cca 4min chůze vznikl zcela nový RETAIL Park s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, restaurace, drogerie a další). Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde, školka, škola, kavárna, kadeřnictví, pošta. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je velké dětské hřiště, dopravní hřiště se stoly a lavicemi pro příjemné posezení. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4426402     |
| Inzerát vydán:    | 31.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 30 m2       |
| Užitná plocha:    | 30 m2       |
| Podlahová plocha: | 30 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Reality Pomazal**

Tel:

**+420 773335036**

Email:

**pomazal@realtypomazal.cz****Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**Čestmírova 363/1, 140 00  
Praha 4 Nusle**

Web:

**[www.realtypomazal.cz](http://www.realtypomazal.cz)**