K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429754** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme na prodej byt po kompletní rekonstrukci o celkové velikosti cca 30 m2 dispozice 1+kk (24,6 m2 podlahová plocha + 6 m2 patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), místo na skříně, stůl a sedačku, dále spací patro o velikosti 6 m2 + úložný prostor na koupelnou cca 4 m2.

Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešené pomocí ekonomicky nenáročné klimatizační jednotky. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4429754
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	20747
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Průša
Tel:
727 897 153
Email:
aprusa@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz