

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430441 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k prodeji byt 1+kk o výměře 30 m² v atraktivní lokalitě Brno – Vídeňská.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem do mezipatra a náleží k němu také sklepní kóje.

Největší předností bytu je jeho stav. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a vše je zde nové. Nová elektroinstalace, nové podlahy, nové omítky, nová kuchyňská linka, kompletně nová koupelna s WC – zkrátka byt, do kterého nemusíte investovat další peníze do rekonstrukce.

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE

Při rekonstrukci bylo myšleno na to, aby nový majitel získal moderní byt připravený k okamžitému bydlení nebo pronájmu.

Byt nabízí:

- kompletně novou elektroinstalaci
- nové podlahy
- nové omítky
- novou kuchyňskou linku
- novou koupelnu
- WC
- kompletně zrekonstruovaný interiér
- sklepní kóji

Takže žádné „časem vyměním“, „tady bude potřeba oprava“ nebo „tohle si ještě dodělám“. Byt je po kompletní rekonstrukci a připravený pro nového majitele.

VÝHODNÁ INVESTICE

Tento byt může být velmi zajímavý také jako investiční nemovitost.

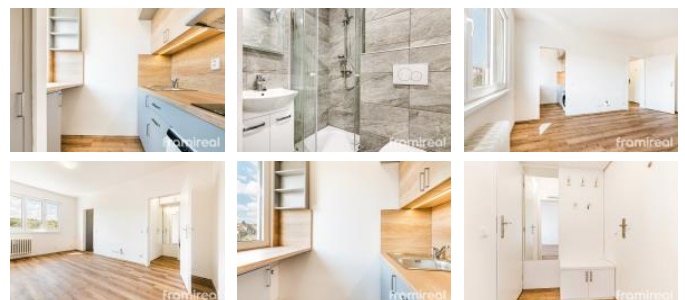
Menší byty typu 1+kk jsou dlouhodobě oblíbené zejména mezi studenty, mladými pracujícími, jednotlivci nebo páry, kteří hledají dobře dostupné bydlení v Brně.

Byt lze podle aktuálních tržních podmínek pronajmout přibližně za 19 000–20 000 Kč měsíčně včetně energií.

Při měsíčních nákladech spojených s bytem přibližně 3 500 Kč tak může jít o zajímavou kombinaci relativně nízkých provozních nákladů a atraktivního nájemního potenciálu.

Navíc zde odpadá starost s okamžitou rekonstrukcí – kupujete kompletně zrekonstruovaný byt, který můžete prakticky ihned nabídnout k pronájmu.

VÍDEŇSKÁ – LOKALITA, KTERÁ MÁ CO NABÍDNOUT



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

U tohoto bytu je velkým benefitem také samotná lokalita.

Vídeňská nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Brna a zároveň snadné spojení do dalších částí města. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby i možnosti trávení volného času.

Velkou výhodou je blízkost Mendlova náměstí, jednoho z důležitých dopravních uzlů Brna, odkud se pohodlně dostanete tramvají a dalšími linkami MHD do centra i dalších částí města. Oblast Vídeňské je zároveň v blízkosti Brněnského výstaviště a Starého Brna.

Lokalita je atraktivní také díky blízkosti univerzit, nemocnic a dalších významných institucí, což podporuje poptávku po menších nájemních bytech. Masarykův univerzitní kampus a Fakultní nemocnice Brno jsou dobře dostupné městskou dopravou.

Ať už tedy byt pořizujete pro sebe, nebo jako investici, Vídeňská nabízí kombinaci městského života, dobré dostupnosti a široké občanské vybavenosti.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

1+kk
30 m²
6. NP
panelový dům
výtah do mezipatra
sklep
kompletní rekonstrukce bytu
nová elektroinstalace
nové podlahy
nové omítky
nová kuchyňská linka
nová koupelna s WC
vše připraveno k okamžitému bydlení nebo pronájmu
měsíční náklady cca 3 500 Kč
atraktivní lokalita Brno – Vídeňská
výborná dostupnost MHD
blízkost Mendlova náměstí a Výstaviště
dobrá dostupnost centra Brna
vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost
předpokládaný nájem cca 19 000–20 000 Kč měsíčně včetně energií

BYT, KTERÝ MŮŽE DÁVAT SMYSL HNED DVAKRÁT

Pro vlastní bydlení: malý, moderní a kompletně nový byt v dobře dostupné části Brna.

Pro investici: nemovitost, která díky své velikosti, stavu a lokalitě nabízí zajímavý potenciál pro dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte byt, do kterého nemusíte po koupi okamžitě investovat další statisíce, a zároveň chcete nemovitost v lokalitě s dobrou poptávkou po nájemním bydlení, může být právě tento byt zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430441
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	2340
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2