

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431380 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a užité ploše 30 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží Rezidence Expo v pražském Karlíně.

Byt je svou velikostí kompaktní a nabízí vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Jednou z jeho největších předností je bezpochyby lokalita. Stanice metra Invalidovna se nachází v bezprostřední blízkosti domu a během několika minut se tak dostanete do centra Prahy. Zároveň jste jen pár minut od samotného centra Karlína s jeho kavárnami, restauracemi, obchody a dalšími službami. Přímo u domu se nachází také supermarket Albert a v okolí nechybí ani dětská hřiště.

Velkou přidanou hodnotou jsou služby samotné Rezidence Expo. O komfort a bezpečí obyvatel se stará hlídaná recepce, rezidenti mohou využívat společné fitness a také střešní terasu s krásným výhledem na Prahu, kde si můžete posedět nebo využít elektrický gril. K dispozici jsou rovněž prací boxy, které jsou praktickým doplňkem zejména u menšího městského bytu.

Zajímavý je také samotný příběh domu. Původní Hotelový dům vznikl v 60. letech jako součást experimentálního sídliště Invalidovna. Budova je spojena také s československým projektem Kinoautomat, který byl představen na světové výstavě EXPO 67 v Montrealu. Dnes je objekt kulturní památkou a propojuje tak zajímavou historii s moderním rezidenčním bydlením.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 400 Kč dle evidenčního listu + cca 600 Kč za elektřinu, tedy celkem přibližně 4 000 Kč měsíčně.

Pokud hledáte pěkné bydlení v Karlíně, menší pražský byt nebo nemovitost vhodnou k investici, přijďte se na něj podívat osobně.

Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4431380
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	30 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>