

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433027 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 1+kk o celkové ploše 26,4 m², ke kterému náleží parkovací stání a sklepní kóje o výměře 4,4 m². Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní zázemí včetně recepce s nepřetržitým provozem.

Výměry místností a příslušenství:

- Pokoj s kuchyňským koutem: 20,7 m²
- Předsíň: 2,9 m²
- Koupelna: 1,8 m²
- WC: 1 m²
- Sklepní kóje: 4,4 m²
- Vlastní parkovací stání

Vybavení:

Byt se nabízí částečně zařízený. Součástí je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí. V bytě může dále zůstat jídelní stůl se dvěma židlemi a televize s TV stolem. Předsíň je vybavena vestavěnou skříní a věšákem s botníkem. V koupelně je také k dispozici pračka.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka Zálesí se nachází přímo před domem, na stanici metra Kačeroz se dostanete přímým spojením za pouhých 6 minut, cesta do centra na Václavské náměstí (metro Muzeum) trvá přibližně 20 minut.

Přímo v domě je obchod s potravinami, v docházkové vzdálenosti pak Fakultní Thomayerova nemocnice, supermarket Albert, posilovna, lékárna, restaurace, cukrárna, kavárna a další občanská vybavenost.

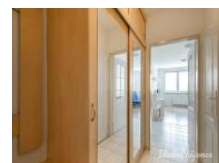
Byt je aktuálně pronajat na dobu určitou do 30.4.2027. Současný nájemník má zájem o prodloužení smlouvy. Nájem činí 14.200 Kč + poplatky.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4433027
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	8206
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	4 m2