

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

Číslo inzerátu (ID): 4433652 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Zájemcům o startovní bydlení či zajímavou investici nabízíme bytovou jednotku 1+kk na pražském Chodově.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu. Je v původním stavu a do budoucna bude potřebovat rekonstrukci. V současné době je však pronajatý a v nájmu se současným nájemníkem je možné za tržních podmínek pokračovat. Pokud hledáte investiční nemovitost, jde o ideální příležitost. Nemusíte hledat nového nájemce a v nájmu se současným můžete bez problémů pokračovat.

Pokud byste chtěli byt využít pro vlastní bydlení nebo máte zkrátka jiné plány, současná nájemní smlouva končí 15. 1. 2027. Poté bude byt připraven pro vás.

Dispozice 1+kk je jednoduchá a praktická. Z předsíně je přes přístup do koupelny a na WC vybudovaných v umakartovém jádru a dále do hlavní obytné místnosti. Příjemným benefitem je komora, kterou můžete využít třeba jako šatnu nebo úložný prostor pro vše, co je v domácnosti potřeba.

Díky umístění v 6. podlaží je byt světlý, s hezkým výhledem a dostatkem denního světla.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Nejbližší zastávka MHD je 250 m od domu a na zastávku metra C Chodov, se dostanete za 6 minut jízdy autobusem.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4433652
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kratochvíl**

Tel:

+420 734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/