K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436475** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 299 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 1+kk po rozsáhlé rekonstrukci ve vyšším standardu, v osobním vlastnictví, o celkové velikosti 30 m2 včetně sklepa, v lokalitě Praha 3 – Vinohrady, ul. Soběslavská

Dispozici tvoří vstupní síň s vestavěným úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží činžovního domu (okna poskytují dostatečné světlo), prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je v katastru nemovitostí vedená jako nebytová jednotka.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy).

V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost a lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4436475
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	20861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	294 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Průša
Tel:
727 897 153
Email:
aprusa@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz