K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439358** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi dobře prakticky řešený byt 1+KK po rekonstrukci. Byt se nachází v klidné části Prahy - Uhříněves a je umístěný ve 2. patře panelového domu,

Byt je v družstevním vlastnictví. Anuita komplet splacena, převod do osobního vlastnictví v jednání, ale prozatím není možné financovat koupi nemovitosti hypotečním úvěrem se zástavou kupované nemovitosti, v případě možnosti využít jinou zástavu než kupovaný byt, to samozřejmě lze a rádi Vám s tím pomůžeme. K bytu náleží komora na patře a možnost pronájmu poloviny plechové garáže za velmi symbolickou cenu.

Byt i dům prošli v posledních letech rekonstrukcemi. Byt je hotový komplet, včetně výmalby, podlah, kuchyně, spacího patra s vestavěnou uzavíratelnou šatnou, koupelny se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V domě v současné chvíli chybí jen vymalovat vnitřní chodby, jinak je vše hotové, tedy rekonstrukcí prošla fasáda, zateplení, okna, střecha, stoupačky i odpady. v domě vlastní plynová kotelna, z které je řešené vytápění bytů i ohřev teplé vody. Energetický štítek je teprve v řešení a bude se vyrábět.

Byt se nachází v klidné lokalitě Uhříněvsi mimo hlavní ruch, v docházkové vzdálenosti vlak i autobus do centra, obchody, lékařská péče, školy, školky a kompletní občanská vybavenost.

Projděte si byt z pohodlí domova díky přiložené virtuální prohlídce a v případě zájmu o osobní prohlídku nás následně neváhejte kontaktovat. Byt je možné zanechat k nastěhování s komplet vybavením, pouze bez osobních věcí a elektroniky. Ev. č. 8848

ID inzerátu ESO:	4439358
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	8848
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Střída
Tel:
605470938
Email:
strida@stridareality.cz

Reality Two s.r.o.
Tel:
605470938
Adresa:
Jandova 10/3, 19000 Praha 9
Web:
realitytwo.cz/