K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440565** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 299 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (oodělena ložnice jako u 2+kk), plocha 30 m2, v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné části Prahy 4 – Háje, v ulici Brechtova. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, myčka a digestoř). Světlý obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolkem a TV komodou. Samostatná ložnice disponuje dvoulůžkem a prostornou vestavěnou šatní skříní. Denní světlo do ložnice i koupelny přivádějí skleněné tvárnice (luxfery). Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a úložnými prostory. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Dům je velmi dobře udržovaný, má nový výtah a zrekonstruované společné prostory. K bytu náleží sklepní kóje v 1. NP. Velkou předností je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností MHD a blízkostí lesoparku i Hostivařské přehrady. Parkování je možné na prostorném veřejném parkovišti přímo u domu, případně lze přenechat parkovací stání na hlídaném parkovišti.
Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Díky své dispozici, vybavení a lokalitě představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu. Doporučujeme.









ID inzerátu ESO:	4440565
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	23586
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	30 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Černý, MBA
Tel:
737284118
Email:
cerny@real-expert.cz

RealExpert s.r.o.
Tel:
732 378 578
Adresa:
Slezská 949/32 , 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Web:
www.realexpert.cz