

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4181800 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk, 31 m2, v osobním vlastnictví v Praze 10 - Strašnicích. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu.

Dominantou této zrekonstruované bytové jednotky tvoří západně orientovaný obývací pokoj (18 m2). Kuchyňský kout je umístěn v předsíni (9,5 m2), odkud vedou dveře také do prostorné koupelny (3,5 m2) s vanou a WC.

Podlaha obývacího pokoje je pokryta parketami a kobercem, v předsíni je lino, v koupelně dlažba. Topení je lokální plynové, ohřev vody obstarává vlastní bojler. K bytu dále náleží sklepní kóje v podzemním podlaží.

Rekonstrukcí prošel také dům, jsou zde nová plastová okna, venkovní fasáda a střecha.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí cca 2.000,- Kč.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně dostatek klidu skýtajícího nedalekého parku.

Parkování je možné v okolních ulicích na modrých zónách.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení nebo také jako investice za účelem dalšího pronájmu, je k dispozici ihned.

V domě jsou na prodej další bytové jednotky 1+kk a 2+kk, kterými Vás po dohodě také rádi provedeme.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4181800
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	05.09.2023
ID zakázky v RK:	LK146804
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Čecháček**

Tel:

774218898

Email:

radek.cechacek@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz