

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4371260 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 680 000 K**

Lokalita:

Tento rekrea ní apartmán o rozloze p ibližn 31 m<sup>2</sup> v okouzující tvrti Piesendorf je ideální pro turistické pronájmy. Poloha je ideální: pouhých 5 km od Kaprunu a 7 km od Zell am See, obklopený p sobivým horským panoramatem, které nabízí adu volno asových aktivit v lét i v zim .

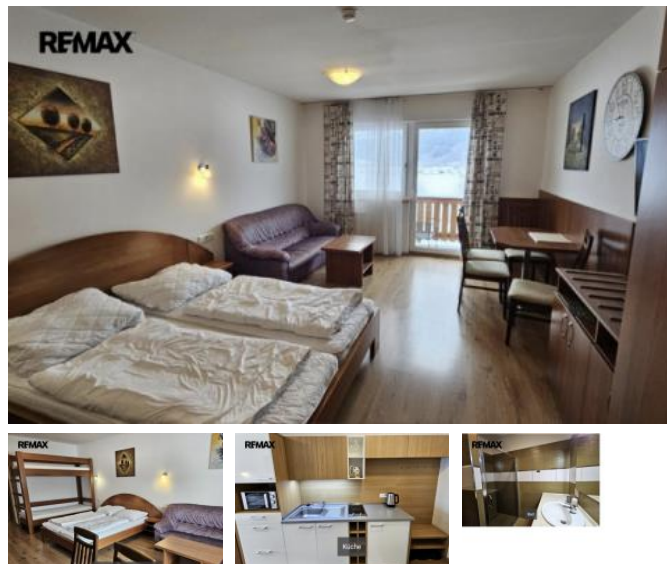
Apartmán, „malý, ale dokonale tvarovaný“, má funk ní dispozici a nabízí vše, co hosté pot ebují pro pohodlný pobyt. Vstupní prostor nabízí moderní, kompaktní kuchy a šatní sk í . Odtud se vstupuje do sv tlého obývacího a spacího prostoru, který se vyzna uje vkusným nábytkem. P ímo z obývacího prostoru je p ístup na prostorný balkon, ideální pro vychutnání si výhledu. Koupelna se sprchovým koutem je funk n navržena, takže se hosté budou cítit jako doma.

K apartmánu pat í také soukromé parkovací místo, uzamykatelný sklepní prostor a společná lyžárna, což poskytuje další pohodlí. V budov se nachází také malá restaurace. Apartmán je profesionáln pronajatý a pln za ízený, takže je okamžit p ipraven pro rekreaty.

Díky své vynikající poloze mezi top destinacemi Kaprun a Zell am See nabízí tato nemovitost ideální podmínky pro úsp šné turistické. Cena nezahrnuje kupní smlouvy provize to íní 10 procent z kupní ceny. Vy ízení Hypoteky v rakousko je samoz ejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4371260
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	427828
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Havlí ek**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**nám stí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**