

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381758 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji nový, úsporný, prostorný a světlý byt 1+kk s balkónem o celkové ploše 38,9 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v žádané lokalitě u stanice metra B Kolbenova, v ulici Fafkových v Praze 9 – Vysočanech.

Dispozice bytu zahrnuje předstíň, koupelnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostorný balkón (7,3 m<sup>2</sup>), který nabízí příjemné místo k odpočinku. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazákem, horkovzdušné trouby, indukční varné desky, mikrovlnné trouby a digestoře. Komfort bydlení zvyšují také elektricky ovládané venkovní žaluzie, které zajišťují soukromí, regulaci světla i tepelný komfort během celého roku.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti je stanice metra B Kolbenova i Vysočanská, stejně jako denní i noční tramvajové linky. Výhodou je rovněž rychlé napojení na Kbelskou ulici a pražský okruh, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města. K relaxaci a aktivnímu odpočinku lze využít blízký Klíčovský park nebo okolí říčky Rokytky s fitness stezkou.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v novostavbě, stejně tak jako zajímavá obchodní příležitost díky atraktivní lokalitě a výborné dostupnosti do centra města. Díky svému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381758           |
| Inzerát aktualizován: | 26.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 27.01.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 7. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 31 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 31 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>