

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400642 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

K prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 4 Chodov, v ulici Brodského 1671. Byt je situován v 7. patře panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová fasáda, plastová okna, modernizované společné prostory a výtah).

Dispozice a stav bytu:

Byt je v perfektním udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro nového majitele zrekonstruovat si prostor podle vlastních představ nebo jako výhodnou investici k následnému pronájmu.

Jádrem: Plynová ústředna, vkusně obložená.

Průslužnosti: K bytu náleží praktická sklepni kóje.

Výhled: Díky umístění v 7. patře nabízí byt příjemný výhled a dostatek soukromí.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dom se nachází v klidné části s vynikající dostupností ke sportu i relaxaci:

Prostředím: Jen pár minut chůze od domu se rozkládá Hostivařský lesopark a parkoviště, ideální místo pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Sport: V těsné blízkosti se nachází plavecký bazén Jedenáctka VS.

Vybavenost: Kompletní síň, obchodní služby a restaurací v docházkové vzdálenosti (OC Chodov pár minut MHD). Skvělé spojení na metro C.

Financování a termíny:

Tato nabídka je specifická svými smluvními podmínkami, které jsou vhodné pro plánující investory:

Platba kupní ceny: Nejpozději do dubna 2027.

Termín nastoupení: Nejdříve od 10. 12. 2027.

ID inzerátu ESO:	4400642
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Škoda**

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Podlahová plocha:

31 m<sup>2</sup>