

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403551 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 440 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme družstevní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 4.pat e bytového domu, Praha - Opatov sm rem na západ. Vým ra bytu iní 25,6m<sup>2</sup> + balkón 5,4 m<sup>2</sup>. K nast hování roku 2028.

Vnit ní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchy ským koutem, který nabízí p ímí vstup na balkón. Koupelna pln vybavená se sprchovým koutem. Kuchy a podlahy nejsou sou astí prodeje, dotace na podlahovou krytinu.

Bytový d m bude zabezpe en kamerovým systémem. Nachází se ve velmi p íjemné lokalit kde budou kancelá ské budovy a kde najdete kompletní ob anskou vybavenost v dosahu metra Opatov.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou p evodu družstevního podílu za ástku 2.440.000 K , p í emž je spojena s doplatkem anuity ve výši 4.351.218 K . Po doplacení anuity máte možnost byt p evést do osobního vlastnictví.

Tento typ financování m že být atraktivní pro zájemce, kte í hledají možnost postupného splácení v tšího finan ního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši p íjmu, nepot ebujete hypote ní úv ra cenu bytu splácíte formou splátek v m sí ních poplatcích.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací m prosím kontaktujte prost ednictvím uvedeného formulá e nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4403551
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	2442
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**