

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410186 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Hledáte startovací bydlení, zajímavou investici nebo příležitost, nebo bezbariérový byt s výbornou dostupností všech služeb? Právě pro vás máme v nabídce družstevní byt o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> v etn. sklepa, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Kuim Louky.

Velkou výhodou je, že anuita je plně splacena, a byt je tak možné okamžitě převést do osobního vlastnictví, což otevírá širší možnosti financování i budoucího využití.

Byt je v povodním stavu určeném k rekonstrukci, což novému majiteli umožní vytvořit si bydlení přesně podle vlastních předstáv. V současné době probíhá vyklízení po předchozím nájemníkovi, proto zatím není možné prezentovat reálné fotografie interiéru.

Dom prošel revitalizací, je zcela bezbariérový a díky výtahu je vhodný nejen pro mladé jako první vlastní bydlení nebo investici k pronájmu, ale také pro seniory i osoby se sníženou pohyblivostí.

Samozřejmostí je parkování na přilehlých parkovištích přímo u domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i výborné spojení do Brna. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství zeleně, cyklostezek, sportoviště a možností pro volnočasové využití.

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Brna, neváhejte nás kontaktovat.

Těšíme se na společnou prohlídku.

Více informací vám rád poskytne makléř společnosti Vatoreal.

ID inzerátu ESO:	4410186
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	309
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Milan Dufek

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz**

#### Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loukách 1202/41,  
66434 Kuim**

Web:

**www.vatoreal.cz**