K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418523** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

K prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31,3 m2, který se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 4 Chodov, v ulici Brodského 1671. Byt je situován v 7. patře panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová fasáda, plastová okna, modernizované společné prostory a výtah).
Dispozice a stav bytu:

Byt je v původním udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro nového majitele zrekonstruovat si prostor přesně podle vlastních představ nebo jako výhodnou investici k následnému pronájmu.

Jádro: Původní umakartové, vkusně obložené.

Příslušenství: K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Výhled: Díky umístění v 7. patře nabízí byt příjemný výhled a dostatek soukromí.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v klidné části s vynikající dostupností ke sportu i relaxaci:

Příroda: Jen pár minut chůze od domu se rozkládá Hostivařský lesopark a přehrada, ideální místo pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Sport: V těsné blízkosti se nachází plavecký bazén Jedenáctka VS.

Vybavenost: Kompletní síť obchodů, služeb a restaurací v docházkové vzdálenosti (OC Chodov pár minut MHD). Skvělé spojení na metro C.

Financování a termíny:

Tato nabídka je specifická svými časovými podmínkami, které jsou vhodné pro plánující investory:

Platba kupní ceny: Nejpozději do dubna 2027.

Termín nastěhování: Nejdříve od 31. 12. 2027. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/svetly-byt-1kk-s-vyhledem-u-hostivarskeho-lesoparku/

ID inzerátu ESO:	4418523
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda
Tel:
+420 777211671
Email:
milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2