K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425230** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 914 000 Kč

Lokalita:

,

ATRAKTIVNÍ APARTMÁN S VÝHLEDEM NA HORY NA PRODEJ V BLÍZKOSTI KAPRUN A ZELL AM SEE.
Tento dobře udržovaný studiový apartmán s obytnou plochou přibližně 31,8 m2 se nachází v Piesendorfu, pouhých 2,5 km od Kaprunu a 7 km od Zell am See. Jeho poloha uprostřed salcburských hor a blízkost známých lyžařských a rekreačních středisek činí tuto nemovitost obzvláště atraktivní pro turistické pronájmy.Apartmán se nachází ve druhém patře budovy s 20 bytovými jednotkami a může ubytovat až čtyři osoby. Otevřený obývací a spací prostor nabízí manželskou postel, rozkládací pohovku, jídelní kout a plně vybavený kuchyňský kout. Zvláštností je balkon o rozloze přibližně 4,15 m2 orientovaný na jih s úchvatným výhledem na okolní hory. K nemovitosti patří také soukromý sklep o rozloze přibližně 3,82 m2 a soukromé parkovací místo přímo před budovou. K dispozici je také výtah a společná úschovna lyží a kol.Vybavení a hlavní vybavení• Obývací/ložní prostor až pro 4 osoby• Plně vybavený kuchyňský kout• Koupelna se sprchou a toaletou• Balkon orientovaný na jih s výhledem na hory• Soukromé parkování a sklepní prostor• Výtah, úschovna lyží a kol• Rychlé Wi-Fi a satelitní TV• Restaurace v budově• Profesionální služby a správa objektů pro hosty• Online rezervační systém pro turistické pronájmy.Provize Rk je 10 procent z kupní ceny.Vyřízeni hypotéčního úvěru je samozřejmostí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4425230
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	446826
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček
Tel:
+420777740770
Email:
josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker
Tel:
371 120 180
Adresa:
náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker