K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430423** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme velmi dobře dispozičně řešený byt 1+kk o výměře 31 m2, České Budějovice, ul. V. Volfa. Byt je po rekonstrukci, nachází se ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné části sídliště Máj.

Byt prošel v roce 2021 kompletní a vkusnou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování nebo k následnému pronájmu jako skvělá investiční příležitost.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce 2021: Nové bytové jádro a moderní koupelna, kompletně nové rozvody elektřiny a kvalitní podlahové krytiny.
Umístění ve 3. patře: Ideální výška v domě s čistým a udržovaným osobním a nákladním výtahem.
Nízké provozní náklady: Perfektní volba pro startovací bydlení nebo stabilní investici.

Dispozice a stav nemovitosti:
Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň, ze které se vchází do moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytná místnost je dostatečně prostorná pro umístění kuchyňského koutu, spací i obývací zóny. Díky velkému oknu je byt příjemně světlý a vzdušný. Samotný dům je revitalizovaný, zateplený, čistý a monitorovaný kamerovým systémem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita a vybavenost:
Ulice V. Volfa prošla v posledních letech díky masivní investici města České Budějovice výraznou proměnou – dnes nabízí bezpečné bydlení s moderním kamerovým systémem přímo v domě, kompletní občanskou vybaveností u nosu a přírodním parkem Stromovka doslova za rohem.
Pár kroků od domu naleznete Supermarkety (Penny, Norma), lékárnu, poštu, restaurace a lékařský dům.
Doprava: Zastávka MHD je vzdálená jen 2 minuty chůze, do centra města se pohodlně dostanete za 10–15 minut.
Relax a příroda: V těsné blízkosti se nachází dětská hřiště, sportoviště a cyklostezky vedoucí do přírody.

ID inzerátu ESO:	4430423
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	20768
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Pechanová
Tel:
777 225 434
Email:
jpechanova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz