

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433172 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Prodej klasicky řešeného bytu 1+kk v OV s východní orientací a výhledem do klidného vnitrobloku, o celkové výměře evidované v katastru nemovitostí 31,30 m² s příslušenstvím, bytové ploše 28,90 m², balkónem, zděným sklepem a krytým parkovacím stáním umístěným v 1. PP, který se nachází ve 2. NP ze 7. NP cihlového bytového domu žádané výstavby Rezidence Park Hostivař z roku 2006, společnosti CENTRAL GROUP a. s., v ul. Mattioliho, Praha 10 – Záběhlicích, v těsném sousedství obchodního centra VIVO! Hostivař.

Byt je kromě kuchyňského koutu nezařízený, fotografie s nábytkem jsou pouze ilustrační, a skládá se z obývacího pokoje s kompletně zařízeným a vybaveným kuchyňským koutem (vestavěná lednice, mrazicí box, myčka nádobí, sklokeramická deska, pečící trouba, digestoř, mikrovlnná trouba), francouzskými okny a vstupem na balkón 4,90 m², který se nezapočítává do celkové plochy bytu, předsíně 4 m², koupelny 4,10 m² se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku. K bytu náleží zděný sklep 2,40 m² a parkovací stání 15 m².

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno centrálně. Na podlahách laminátová podlaha a dlažba, okna jsou plastová. V předsíni je vestavěná stěna s dostatkem úložného prostoru na oblečení, kabáty a boty.

Bytový komplex se nachází ve východní části obce Záběhlíce, MČ Praha 10, lokalita Práche, Zahradní město – východ. V okolí je zástavba bytových domů, OC VIVO! Hostivař se základní občanskou vybaveností s obchody potravin, kinem, restauracemi a službami.

Stanice metra A Skalka, s výbornou dostupností do centra města, je vzdálena 6 minut jízdy autobusem, zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu. Výborné je také tramvajové spojení do Vršovic a dále do centra Prahy. Byt je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování, nebo pronájmu.

Měsíční zálohové poplatky SVJ ve výši 2.272,- Kč, z toho fond oprav 695,- Kč, plus vlastní spotřeba elektřiny v bytě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku, nebo doplňující informace, kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Veselý

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4433172
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	449545
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²

Balkón:	5m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	3091 m2