K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441392** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Na prodej byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 31 m2 v Hodonínské ulici v Plzni. Největší předností je jeho umístění na klidném okraji města s dostatkem zeleně, výbornou občanskou vybaveností a možnostmi trávení volného času v bezprostředním okolí domu.

Byt je převážně v původním, udržovaném stavu, což nabízí možnost dalších úprav podle představ budoucího majitele. Koupelna prošla částečnou rekonstrukcí, při níž byl instalován sprchový kout a nové obklady. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Dům je udržovaný a jeho obyvatelé mohou využívat společnou kočárkárnu, kolárnu a sušárnu. Ta se nachází o patro výše než samotný byt. Přímo před domem je prostorné parkoviště a zastávka autobusové linky č. 41 s častými spoji. Dopravní dostupnost by v budoucnu mohla dále zlepšit plánovaná tramvajová trať vedená v blízkosti domu.

Lokalita nabízí mimořádné množství zeleně a pestré možnosti trávení volného času. V bezprostředním okolí se nacházejí obchody, kavárna s venkovním posezením, knihovna, workoutové a dětské hřiště i školní sportovní areál, který bývá v odpoledních hodinách přístupný veřejnosti. Majitelé psů ocení také oplocenou louku určenou k jejich venčení.

Velkou výhodou je samotná poloha domu na okraji sídliště, kde městská zástavba přechází do otevřeného prostoru s loukami a zelení. Byt tak spojuje dostupnost městských služeb s příjemným prostředím pro každodenní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4441392
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	0477
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Hudák, MBA
Tel:
+420 605 542 200
Email:
pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality
Tel:
605542200
Adresa:
Lábkova 892/14, 31800 Plzeň
Web:
www.pavelhudak.cz