

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4229352 Datum vydání: 13.03.2024

Cena za nemovitost:

2 960 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Velmi zajímavé ceny, zavedená rezidenční lokalita, volejte pro další informace a navštivte webové stránky projektu.

Na základě přímého zastoupení developera si Vám jeho jménem dovolujeme nabídnout nové bydlení v úspěšném a v Olomouci již známém rezidenčním projektu Slavonínské zahrady (slavoninske-zahrady) na ulici Loudova.

Jedná se o byt s označením H2-101 o dispozici 1+kk, podlahové ploše 31,70 m². Byt se nachází v 1.NP 5ti patrového bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Byt se nachází v budově H, která navazuje jako součást IV. etapy na dosud vystavěné a již úspěšně prodané a zabydlené bytové domy v projektu SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY (slavoninske-zahrady).

Jedná se o moderní a pohodlné bydlení napojené z ulice Slavonínská, které spojuje výhody bydlení ve městě s výhodami bydlení v klidné zelené lokalitě. Slavonínské zahrady nabízejí kvalitní a prostorné bydlení rodinám s dětmi, seniorům, mladým párům či studentům a díky oblíbené lokalitě jsou vhodné i jako investiční byty pro následný pronájem (který pro vás umíme zajistit).

Nová budova spolu se stávajícími etapami vytváří moderní a příjemnou městskou zástavbu. Žijte v blízkosti přírody, zahrad a rybníka, přímo od domu vede cyklostezka.

Projekt se zároveň nachází v docházkové vzdálenosti MHD vedoucí do nedalekého centra Olomouce, čtvrť sama o sobě nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, lékařské péče, základních škol, mateřských škol apod.

Budova H se skládá ze 2 přilehlých sekcí o 5ti podlažích s celkem 76 byty s dispozicemi od 1kk do 4kk. S výjimkou několika 1kk, mají všechny byty balkóny či terasy a byty v 1.NP i prostorné předzahrádky, které ocení zejména milovníci zahrady a rodiny s dětmi.

Dům je v energetické třídě B a s přípravou na realizaci sdílené fotovoltaiky na střeše objektu. Zároveň je pod objektem dostatek parkovacích míst a je možné dokoupit komory pro byty v podlaží s krytým parkováním pod objektem nebo přímo na daném podlaží. Předpokládané dokončení je plánováno na druhou polovinu podzimu 2025.

Vysoká úroveň standardního vybavení, technická specifikace: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady, atd., dle volby klienta, rádi s vámi projedeme jednotlivé varianty standardů a poradíme.

Těšíme se na vás, zavolejte pro podrobnější informace, rádi se s vámi sejdeme, probereme možnosti, poradíme s financováním a zároveň ukážeme vzorový byt v lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

lenka@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4229352
Inzerát vydán:	13.03.2024
ID zakázky v RK:	L4515
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha pozemku:	32 m2