

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4328987 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

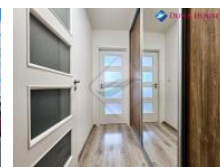
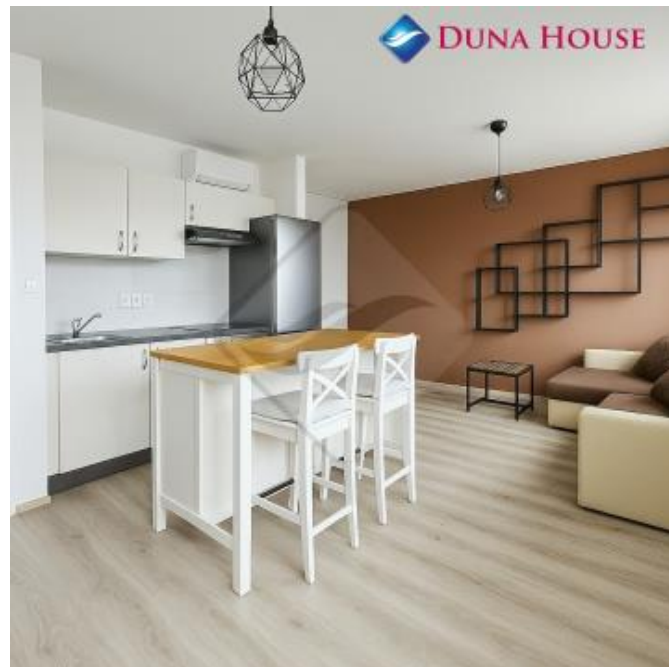
Nabízíme útulný a plně vybavený byt 1+kk v osobním vlastnictví o ploše 32 m<sup>2</sup> se sklepní kójí 2 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Prahy 8 – Bohnice, v ulici Cafourkova. Byt je situován ve zvýšeném p ízemí zrekonstruovaného panelového domu výtahem.

Dispozi n byt nabízí p edsí s vestav nými sk ín mi, hlavní obytný prostor s kuchy skou linkou a odd leným koutem na spaní, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pra kou. Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí – má zd né jádro, PVC podlahy, dlažbu a plastová okna orientovaná na východ. Je kompletn za ízený a p ípravený k okamžitému nast hování.

D m je ve velmi dobrém stavu po kompletní revitalizaci – nová fasáda, zateplení a ýtah. V docházkové vzdálenosti je veškerá ob anská vybavenost: mate ská a základní škola, d tské h íšt , obchodní d m Visla, obchodní centrum Krakov a další služby. Výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu Sídlišt Bohnice p ímo u domu, metro C – Kobylisy je dostupné do 10 minut.

M sí ní náklady íní p íbližn 4 000 K + elekt ina. Možnost financování hypote ním úv rem, s jehož vy ízením rádi pom žeme. Doporu ujeme prohlídku – byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

ID inzerátu ESO:	4328987
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148694
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**