K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4328987** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme útulný a plně vybavený byt 1+kk v osobním vlastnictví o ploše 32 m2 se sklepní kójí 2 m2, který se nachází v klidné části Prahy 8 – Bohnice, v ulici Cafourkova. Byt je situován ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného panelového domu výtahem.

Dispozičně byt nabízí předsíň s vestavěnými skříněmi, hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou a odděleným koutem na spaní, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí – má zděné jádro, PVC podlahy, dlažbu a plastová okna orientovaná na východ. Je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém stavu po kompletní revitalizaci – nová fasáda, zateplení a ýtah. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchodní dům Visla, obchodní centrum Krakov a další služby. Výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu Sídliště Bohnice přímo u domu, metro C – Kobylisy je dostupné do 10 minut.

Měsíční náklady činí přibližně 4 000 Kč + elektřina. Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku – byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

ID inzerátu ESO:	4328987
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148694
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Polášková
Tel:
774483933
Email:
tereza.polaskova@dhreality.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz