

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4374343 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

3 875 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný a kompletně zrekonstruovaný apartmán ve zvýšeném p ízemí prestižní rezidence p ímo u mo e v Silvi Marina. Jedná se o ideální volbu pro ty, kte í hledají kompaktní a bezstarostné ešení pár krok od pláže, p ípadn výbornou investicí p íležitost s vysokým výnosem z turistických pronájm .

Byt je ešen jako jediný otev ený prostor, který poskytuje p íjemné, sv tlé a dob e využitě bydlení. Sou ástí je koupelna s oknem, prakticky ešená a ve velmi dobrém stavu, a také balkon/teraska, která je dostate n prostorná pro relaxaci u ranní kávy nebo ve erního posezení b hem teplých letních dní. K dispozici je také vlastní alarmový systém, který zajiš uje maximální bezpe í p í sezónním i celoro ním užívání.

K bytu náleží dv prostorné p dy, umíst né ve t etím pat e stejné budovy, ideální pro uložení sezónních v cí, kol í vybavení k mo í. Další velkou výhodou je vlastní parkovací místo v oploceném areálu rezidence, díky emuž budete mít vždy kde zaparkovat i v hlavní sezón .

Rezidence se nachází p ímo u mo e, s pohodlným p ístupem na pláž b hem n kolika sekund. Lokalita je vyhlášena širokými plážemi, palmami lemovanou promenádou a klidným, p íjemným prost edím. Silvi Marina nabízí kompletní ob anskou vybavenost – restaurace, bary, obchody, cyklostezku i možnost celoro ního bydlení.

Abruzzo je navíc jedním z nejrozmanit jších region ů Itálie. Letišt Pescara je vzdáleno pouhých 20 minut jízdy autem, což íní tuto lokalitu ideální i pro víkendové pobyty. Horské a lyža ské oblasti Gran Sasso jsou dostupné p íbližn za hodinu. ím je dosažitelný za zhruba 2 hodiny – skv lá možnost na jednodenní výlety.

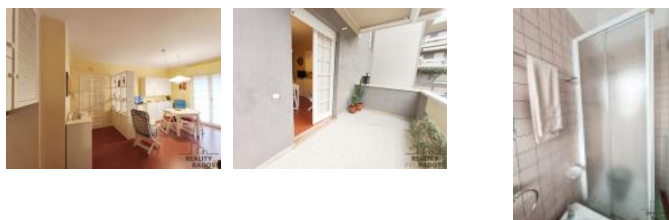
Delegátský servis pro klienty z eska a Slovenska

Našim klient m poskytujeme kompletní esky mluvící servis p ímo v Itálii.

Již více než deset let pomáháme lidem z eska a Slovenska bezpečn kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od prvního výb ru až po p edání klí . Zajiš ujeme transparentnost a profesionální podporu v každém kroku.

Na vyžádání vám poskytneme také reference eských a slovenských klient ů, kte í již svou nemovitost u mo e úspěšn koupili. Další velkou výhodou jsou, že vaše finance jsou celou pod kontrolou notá e.

T šíme se na Vás v Silvi Marina!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4374343
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025

ID zakázky v RK:	28499
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	15 m2