

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382056 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

**2 300 000 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

Superkompaktní byt, jaký se v nabídce objeví málokdy! Tento je navíc po kompletní rekonstrukci, vše nové, připraveno k nastěhování. Organizace bytu je klasická, předsíň se vstupem do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Poté vstup do pokoje, ve kterém je kuchyňská linka umístěna velmi rozumně za zděnou zástěnou a neruší prostor. V bytě je nové v podstatě vše, rozvody el. i vody, podlahy, dveře i zárubně, sanita, svítidla atd. A když garsonku, tak jediné s balkonem - a zde je, přes celou šířku pokoje. Byt příjemný, útulný viz foto, na podlahách dlažba a vinyl, ve sprchovém koutu polička (jasně, maličkost, ale hodně praktická), pěkný design zařízení. K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Několik dalších "proč právě tento byt":

??dům je celkově udržovaný

??družstvo jednoho vchodu

??společné prostory čisté

??postaráno je dobře

??kamerový systém

??podnájem bytu je možný

??PENB C - úsporná

??ve velmi blízkém výhledu je realizace tepelného čerpadla, což bude znamenat další úspory.

Lokace bytu je bez nadsázky perfektní, v docházkové vzdálenosti máte vše, co běžně potřebujete

??tramvaje 30 vteřin od vchodu

??do minuty Poliklinika Výškovice

??také Fakulta FBI VŠB TU Ostrava

??Domov pro Seniors LADA

??jen přes silnici Hruška, škola, školka

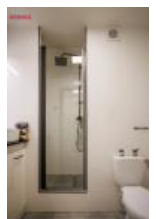
??také klasické služby v dosahu - prostě ideální bydlení na okraji Ostravy

??Bělský les se vším co umí nabídnout máte jen 3 minuty pěšky

??200m od domu směrem Stará Bělá končí město a začínají louky, lesy, a klidně řeknu "venkov".

Vzhledem k rozumné pořizovací ceně, výbornému umístění nejen v rámci Ostravy a možnosti podnájmu je byt perfektní nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investice a dlouhodobý pronájem/podnájem.

Zaujalo? zavolejte nebo napište, těším se na vás na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382056         |
| Inzerát aktualizován: | 30.01.2026      |
| Inzerát vydán:        | 29.01.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 431411          |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Družstevní      |
| Umístění:             | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 32 m2           |
| Balkón:               | 3m2             |
| Užitná plocha:        | 32 m2           |
| Podlahová plocha:     | 32 m2           |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Plocha sklepa:    | 1 m2  |
| Zastavěná plocha: | 32 m2 |