

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4396266 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 199 000 K**

#### Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 32 m<sup>2</sup> ve zvýšeném p ízemí bytového domu z roku 2008 v Šestajovicích u Prahy v Komenského ulici.

Byt má okna do vnitrobloku, což zajiš uje klid a soukromí. P edsí a koupelna s WC, vanou a prostorem pro pra ku mají keramickou dlažbu, obytný prostor s kuchy ským koutem plovoucí lamino podlahu. Dispozice je praktická, vhodná jak pro vlastní bydlení pro pár, tak jako investice k pronájmu.

V docházkové vzdálenosti: autobusová zastávka (150 m), základní škola (100 m), mate ská škola (200 m), pošta (500 m), retail park s BILLA a lékárnou (700 m), léka (700 m).

Dobrá dopravní dostupnost – p ímé spojení na Nádraží Klánovice a metro erný Most autobusem do 20 minut.

M sí ní zálohy do SVJ íní 5.200 K (3 osoby).

Byt p edstavuje zajímavou p íležitost pro vlastní bydlení i investici v lokalit s rychlou dostupností do Prahy, kompletní ob anskou vybaveností a vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Financování koup í Vám rádi zajistíme – ve spolupráci se zkušeným hypote níním specialistou pro Vás p ípravíme optimální ešení a pom žeme vyjednat co nejvýhodn ější podmínky hypote ního úv ru dle Vaší individuální situace.

#### Disclaimer:

Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více zájemc ů bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií. Veškeré zve ejn ěné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4396266
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	7422050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění bytu:	Zvýšené p ízemí
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd ěné
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ění:	Úst ední plynové
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Kutzendorfer

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**



### ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,**

**26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**