

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396387 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

2 090 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Tato garsonka na adrese Výškovická 508/178 v Ostravě - Výškovicích může být to pravé.

Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+kk a užitné ploše 27 m², který se nachází v 6.NP z celkových 12. bytového domu po revitalizaci. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 1 m² a prostorná zasklená lodžie o velikosti 3,6 m². V bytě jsou před 8 lety vyměněné rozvody elektřiny v mědi a položena plovoucí podlaha. Jádru je původní umakartové.

Díky lodžie a orientaci bytu na západní stranu působí byt opticky vzdušně a světle.

Dispozice garsonky je vhodná především pro jednotlivce, studenty nebo jako startovací bydlení, případně jako investice k podnájmu. Byt momentálně není možné převést do osobního vlastnictví.

Náklady na bydlení pro jednu osobu činí 3.984 Kč měsíčně (z toho fond oprav 1.227 Kč) + elektřina.

V domě jsou dva výtahy a všechny společné části domu jsou ve velmi dobrém a čistém stavu.

Výhodou je velmi dobře fungující družstvo jednoho vchodu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost, kterou ocení jednotlivci, mladí lidé i investoři. V rámci Ostravy jsou zde také nadstandardní možnosti parkování.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Výškovic, obklopená zelení a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází autobusové i tramvajové zastávky MHD, restaurace i obchody. Zároveň zde naleznete školy, školky, obchody, lékárnu, poštu atd.

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

Byt lze efektivně financovat bankovním úvěrem. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4396387
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	5895
Budova je z:	Panel

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	1 m2