

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4399577 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 32 m² (včetně sklepního koje 2 m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné části Prahy 12 – Modany, ulice Rodopská.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní koje.

Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Družstvo funguje velmi dobře, dům je průběžně velmi dobře udržován a je do něj pravidelně investováno.

Bytový dům prošel revitalizací – byla provedena výměna stoupaček a elektroinstalace ve společných prostorách, zateplení a nová fasáda. K dispozici je také zrekonstruovaný výtah.

V domě je připravena optická infrastruktura od společnosti O2 (aktuálně není zavedena přímo do bytu).

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Prahy 12 – Modany, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody.

Dopravní dostupnost:

tramvajová zastávka Modanská rokle cca 5 minut chůze
rychlé spojení do centra Prahy
autobusové linky v docházkové vzdálenosti
pohodlné napojení autem na Jižní spojku a Pražský okruh

Občanská vybavenost:

supermarket Albert a další obchody v okolí
základní škola Rakovského, školky i gymnázium poblíž
restaurace, kavárny
pošta, poliklinika a další služby

Příroda a volný čas:

v blízkosti Modanská rokle – oblíbené místo pro procházky
nedaleko Kamýčkův les
cyklostezka podél Vltavy
ideální podmínky pro běh, kolo i venčení psa

Parkování:

dobrá možnost parkování v okolí domu

Pokud hledáte dostupné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a velkým potenciálem úprav dle vlastních představ, je tento byt ideální volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vít Smítka

Tel:

728319404

Email:

vít.smitka@grandysreality.cz

Z

Grandys reality

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000

Praha 1

Web:

www.grandysreality.cz



ID inzerátu ESO:	4399577
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026

ID zakázky v RK:	0359
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2