

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402027 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 970 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Vybavený apartmán s vlastním parkovacím stáním v Rokytnici nad Jizerou

Vkusně zařízený a plně vybavený apartmán s nádherným výhledem v oblíbeném horském středisku Rokytnice nad Jizerou o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>. Apartmán je dokončený a připravený a prodává se v etně veškerého stylového vybavení. Nyní je využíván jako hotelový pokoj, v ceně majitelé v případě zájmu vybudují malou kuchyňku.

K apartmánu náleží také vlastní parkovací stání přímo u domu.

Hosté mohou zdarma využívat rozlehlou zahradu pod domem, kde se nachází bazén, prostor pro grilování a venkovní posezení.

Vyspí se zde pohodlně 3 osoby, v pokoji najdete dvě velmi pohodlné postele, příjemnou pohovku, stolek, kávu a čaj, součástí vybavení je i televizor, rychlovarná konvice a kávovar. Koupelna v moderních barvách dřeva a bílé nabízí sprchu, umyvadlo a wc. V prostorné předsíni je velká vestavná šatní skříň. Kuchyň zde zatím není, po dohodě lze buď snížit cenu nebo v ceně majitelé zajistí vestavbu menší kuchyňky.

Tato nemovitost je ideální pro využití kombinace rekreace s výdělkem z krátkodobých pronájmů. O obsazenost v etně servisu se mohou postarat vlastníci, kteří zatím v domě trvale bydlí a spravují i ostatní ubytovací jednotky.

Aktuálně připravujeme do prodeje další jednotku v tomto domě, rádi Vám všechny apartmány, které jsou ještě k dispozici, osobně představíme a pomůžeme s výběrem.

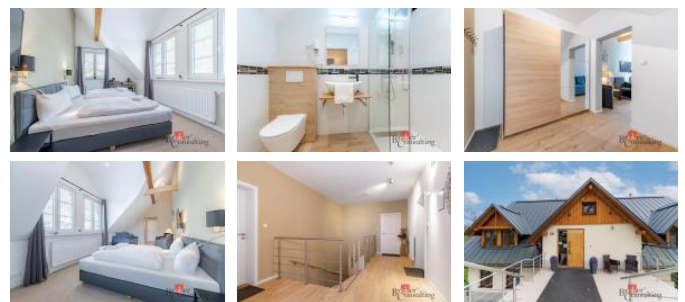
Dom se nachází u málo frekventované i v zimě udržované silnice, v blízkosti skiareálu Studenov. Autem i skibusem se snadno dostanete jak na Horní domky, tak do dalších lyžařských skiareálů v okolí, v etně Harrachova a mnoha dalších lyžařských středisek. V Rokytnici nad Jizerou najdete širokou obecnou vybavenost - je zde mnoho restaurací, obchodů, lyžařských škol a půjčoven, sportovní hala s tenisovými kurty a tělocvičnami, kuželna.

Rokytnice je vyhledávanou lokalitou nejen pro sjezdové lyžaře - nabízí také upravené běžecké tratě, ideální terény pro skialpinismus, krásnou přírodu pro širší turistiku a v létě skvělé podmínky pro cyklistiku. V letní sezóně jezdí na Zlaté návrší cyklobus.

V případě zájmu s Vámi rádi probereme možnosti financování.

Pokud se podíváte, toto místo si zamilujete.

Rádi Vám tuto nadstandardní nemovitost ukážeme osobně. Těšíme se na Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	31211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2