

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408819 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk + lodžie, o celkové velikosti 32 m<sup>2</sup> v panelovém domě s výtáhem.

Bytová jednotka se nachází v 6.NP domu a nabízí překrásný výhled.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíní a koupelny s WC. K bytu náleží i sklep 1m<sup>2</sup> v suterénu domu a prostorná lodžie o velikosti 6m<sup>2</sup> přístupná přímo z bytu.

V bytě proběhla cca před 10 lety rekonstrukce, která zahrnovala: rozvod elektřiny, vody, odpad, koupelnu a WC, kuchyni a podlahy. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí a digestoří.

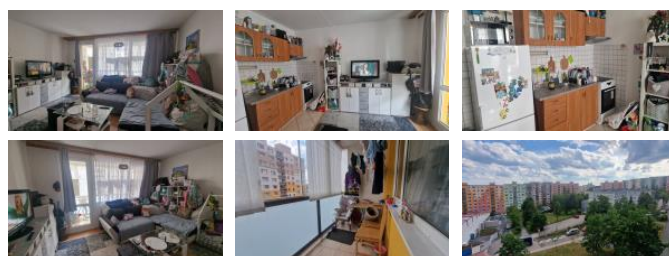
Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Ohřev vody a vytápění je zajištěno centrálně dálkově. Podlahy jsou plovoucí v kombinaci plovoucí podlahy a dlažby v předsíni a části v kuchyni.

Byt je vybaven vestavnou šatní skříní. Internet je řešený přes Pilsfree.

Dom je také v bezvadném stavu - má nově zateplenou fasádu, plastová okna a nový výťah.

Naše hodnocení: bezvadný stav bytu i domu. Byt se nachází na klidném místě, blízko přírody (lesy a rybníky hned za domem), výborná obecní vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4408819
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	0000000302
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.realitynil.cz**