

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m²

íslo inzerátu (ID): 4409666 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

1 500 000 K

Lokalita:

Exkluzivn nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 1+kk s výmrou 32m² v Geyersbergu, v klidné ásti msta Freyung na n mecké stran Šumavy.

Tento apartmán se nachází v apartmánovém dom Osser. Byt se nachází ve I.NP budovy. Apartmán je za ízený: kuchy ská linka, jídelní st l + 3 židle, dvojpostel, pohovka, šatní sk í v zádve í, sociální za ízení (WC, umyvadlo, sprchový kout). V apartmánu je satelitní p íjem TV, v dom je zaveden internet. Veškeré energie v byt (voda, topení, elekt ina) mají vlastní m ení, m sí ní poplatky za byt aktuáln íní 188,- Euro. Apartmán lze využívat pro svoji pot ebu k rekreaci, sezonní bydlení, pop . jako trvalé bydlišt .

Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíváný pro rekrea ní ú ely, ale i pro trvalé bydlení.

V rámci komplexu se nachází krytý bazén a sauna, které jsou k dispozici majitel m apartmán . Dále je zde aktivní park pro d ti, rozhledna a další venkovní vyžití.

M sto Freyung, kde žije cca 7.000 obyvatel se nachází na jih od Národního parku Bavorský les. Leží 33 km severn od Pasova, 17 km od eských hranic a 27 km od hranic s Rakouskem. Je partnerským m stem eského m sta Vimperk.

V zim je možné využít sjezdovky v lyža ském st edisku Mitterdorf nebo v rakouském st edisku Hochficht.

Letní koupání nabízí samotný Freyung, dále pak Waldkirchen a Grafenau.

Jedná se o výborné východisko pro turistiku v Bavorském lese i pro nedalekou Šumavu.

Celý proces p evodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysv tíme a následn Vás jím i provedeme.

V p ípad zájmu o prohlídku kontaktujte prosím maklé e nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409666
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	442026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz