

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417807 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní bydlení v Brně bez čekání na dokončení výstavby? Nabízíme Vám převod družstevního podílu k novostavbě po kolaudaci o dispozici 1+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Čtvrť pod Hády.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží a nabízí promyšlenou dispozici s důrazem na pohodlné bydlení. Součástí bytu je prostorný balkon, vlastní garážové parkovací stání a sklep, které zvyšují komfort každodenního života.

Velkou předností této nabídky je družstevní forma bydlení, která představuje zajímavou alternativu ke klasickému financování koupě bytu. Součástí převodu je také možnost převzetí stávajícího družstevního financování, díky čemuž odpadá nutnost sjednávat nové financování celé kupní ceny. Podrobnosti Vám rádi představíme při osobním jednání.

Kupující hradí 2 100 000 Kč za převod družstevního podílu a převezme družstevní úvěr se splatností 35 let, 5letou fixací a splátkou 18.300,-kč měsíčně.

Dispozice bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem 17,0 m²

chodba 5,0 m²

koupelna s WC 3,6 m²

podlahová plocha bytu 27,2 m²

balkon 6,8 m²

celková užitná plocha včetně balkonu 32,4 m²

Součástí bytu

garážové parkovací stání

sklep

balkon o výměře 6,8 m²

výtah

bezbariérový přístup

Proč právě tento byt?

novostavba po kolaudaci připravená k nastěhování

moderní družstevní bydlení

možnost převzetí stávajícího družstevního financování

vlastní garážové parkovací stání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

sklep pro další úložný prostor

prostorný balkon

kvalitní developerské provedení

výtah a bezbariérový přístup

výborná dostupnost centra Brna

příroda, cyklostezky a lesy doslova na dosah

Lokalita

Čtvrť pod Hády patří mezi nejžádanější nové rezidenční lokality v Brně. Nabízí moderní bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a současně výbornou dostupnost centra města. V okolí postupně vzniká nová občanská vybavenost, služby i veřejné prostory, což z této lokality činí ideální místo pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pokud hledáte moderní novostavbu po kolaudaci s balkonem, garážovým parkovacím stáním a sklepem, která spojuje kvalitní bydlení s výhodami družstevního vlastnictví, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací, představíme možnosti financování a domluvíme osobní prohlídku.

Víme, že každá nemovitost má svůj příběh. Rádi Vám pomůžeme napsat i ten Váš.

ID inzerátu ESO:	4417807
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2