

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420413 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K prodeji nabízíme světlý a moderní byt o dispozici 1+kk v klidné části Brna–Žebětína, na ulici Přírodní. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem. Celková podlahová plocha činí 32,5 m², přičemž do této výměry je započítán také sklep.

Byt se prodává částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Obytná část se nabízí bez nábytku, takže si ji nový majitel může zařídit podle vlastních představ. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, toaleta a topný žebřík.

Byt je v současnosti obýván podnájemníkem, a může tak být zajímavou příležitostí také pro investora, který hledá nemovitost s možností pokračování v pronájmu.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a současně dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí restaurace, kavárny, fitness centrum, školy, supermarket Albert i obchod Sklizeno. K procházkám a odpočinku lze využít okolí Žebětínského rybníka.

Dopravní spojení zajišťuje zastávka Kamechy, vzdálená přibližně dvě minuty chůze od domu, a tramvajová zastávka Ečerova. Cesta do centra Brna trvá přibližně půl hodiny.

Měsíční zálohy pro jednu osobu činí celkem 3 427 Kč a zahrnují:

teplo: 1 300 Kč,
studenou vodu: 800 Kč,
společnou elektřinu: 109 Kč,
úklid společných prostor: 134 Kč,
výtah: 84 Kč,
elektřinu v bytě: 1 000 Kč.

Byt představuje vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost v rozvíjející se části Brna.

Energetická náročnost budovy je uvedena v kategorii G, jelikož nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a osobně Vás vezmu na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4420413
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	8040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2