

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421317 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Tento byt o dispozici 1+KK s balkonem, vnitřním parkovacím stáním a sklepem se nachází ve 2NP bytového domu patřícího do velice zdařilého a moderního komplexu obytných budov zvaných and #34;Krejčárek and #34;. Byt je na svoji dispozici příjemně prostorný, vzdušný a díky francouzským oknům krásně prosvětlený. Moderní budova nabízí komfortní zázemí společných prostor, které jsou designově a užitně zdařile provedené. Parkovací stání v suterénních garážích je stejně jako zděný sklep v osobním vlastnictví. Samozřejmostí jsou přístupy na čipy, kódy, dálková ovládání a výtah do všech podlaží.

Za vstupními dveřmi bytu se nacházejí vestavěné šatní skříně a chodba s francouzským oknem. Odtud je i vstup do koupelny, která na poměry bytů této dispozice rozhodně není nějakým kompromisním řešením. Vybavena je sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku. Obytnou část předěluje bar kuchyňské linky, který zároveň zastává roli jídelního stolu; poskytuje tak důležité metry pro druhou, spací/denní část. Díky již zmíněným francouzským oknům v celém bytě a solidně velkému balkonu celek vytváří nejenom pocit vzdušnosti, ale i jím opravdu je. Byt je vytápěn centrálně, stejně tak je řešen ohřev vody. Je zde i vestavěná autonomní jednotka rekuperace vzduchu, která by mohla být případně snadno nahraditelná za jednotku klimatizační. Celé bydlení je mimořádně komfortní a jednoduché - od parkování v podzemních garážích, přes moderní společné prostory, naprosto čisté a velmi bezpečné vlastní sklepy, po nulové starosti se spotřebiči zajišťujícími provoz bytu. Toto v kombinaci s velmi příznivými měsíčními náklady (předpis na měsíc pro jednu osobu v roce 2026 - byt 2.568.-Kč, garážové stání 820.-Kč, sklep 191.-Kč) dělá z této nemovitosti skvělé bydlení pro jednotlivce i pár.

Byt a jeho součásti v podobě parkování a sklepu jsou v osobním vlastnictví a naše kancelář zajišťuje kompletní prodejní servis. Pro případné zájemce zajistíme samozřejmě i veškeré hypoteční služby.

Neváhejte mne, prosím, kontaktovat a domluvit si setkání přímo na místě. Budu se na Vás těšit.

Jan Česal

ID inzerátu ESO:	4421317
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	1072
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Česal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz