

## K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421779 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 450 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

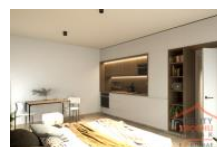
V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 1+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 32 m2, balkón 2,5 m2. K bytu náleží kryté parkovací stání pod domem.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, balkón. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4421779     |
| Inzerát vydán:    | 10.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 3091        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 32 m2       |
| Balkón:           | 2m2         |
| Užitná plocha:    | 30 m2       |
| Podlahová plocha: | 32 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino nábřeží 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**