

K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434494 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

RK 100klíčů Vám exkluzivně nabízí k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o obytné ploše 28 m² v ulici Svojšovická, Praha 4 – Záběhlice. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem, je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemný výhled do zeleně.

Částečně zařízený byt disponuje prostornou obytnou místností, do které se pohodlně vejde postel i sedací souprava. Kuchyňská linka je prakticky umístěna ve výklenku s vlastním oknem, které zajišťuje dostatek denního světla i možnost větrání. Koupelna je společná s WC.

Správa domu vč. záloh na služby 3305Kč.

Okna jsou orientována do zeleně se vzrostlými stromy, které přispívají k příjemnějšímu prostředí také během teplých letních měsíců. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m² nad rámec uvedené obytné plochy.

Byt aktuálně užívá nájemkyně, která je zde spokojená a ráda by v nájmu pokračovala. Nájemné je dlouhodobě řádně hrazeno. Pro zájemce o investici tak byt nabízí možnost navázat na fungující nájemní vztah.

Velkou předností je občanská vybavenost v pěší dostupnosti. V blízkosti domu se nachází Poliklinika Spořilov a obchodní dům Centrum se supermarketem Albert, drogerií, lékárnou, poštou a dalšími obchody a službami. Každodenní nákupy i návštěvu lékaře tak pohodlně vyřídíte v okolí svého bydliště.

Výborné dopravní spojení zajišťují nedaleké autobusové zastávky Hlavní a Sídliště Spořilov. Linkou 135 se dostanete přímo ke stanicím metra C Roztyly a Chodov, v opačném směru také na Náměstí Míru či Florenc. Linka 118 nabízí přímé spojení na Budějovickou a Smíchovské nádraží.

Ráda Vám připravím nabídku financování s VIP úrokovou sazbou a možností odhadu nemovitosti zdarma dle podmínek vybrané banky.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Monika Hájková

Tel:

+420 775 705 567

Email:

monika.hajkova@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4434494
Inzerát vydán:	05.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²