K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437469** Datum vydání: **17.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 680 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Byt 1+kk, 22m2, novostavba, komora na patře 1,9m2, okna do zahrady ve vnitrobloku, v Rezidenci Sokolská.
Zavedené Airbnb/Booking, investiční byt.

V developerském projektu Rezidence Sokolská, Praha 2, nabízíme k prodeji byt o výměře 21,2 m2 + komora na patře 2m2, který doplňuje spací patro o ploše 8 m2.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován do zahrady ve vnitrobloku. Spací patro přirozeně odděluje klidovou část od hlavního obytného prostoru a umožňuje tak efektivně využít každý metr bytu. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem. O příjemné vnitřní prostředí se stará rekuperace, s dřevěnými špaletovými okny, ke komfortnímu bydlení je topení v podlaze. V komoře je zavedena přípojka a odpad na pračku a sušičku.

Byt se prodává včetně zařízení, kuchyňská linka zařízená, lednice, mikrovlnka, rozkládací sedací souprava, noční stolek, šatní skříň, jídelní stůl a tři židle, ve spacím patře je matrace na spaní, závěsy na okně.
V bytě je zaveden krátkodobý pronájem Airbnb/Booking, o který se stará agentura a je zde vynikající možnost pokračovat v zavedené fungující investici s výnosem.

Rezidence Sokolská je aktuálně realizovaný developerský projekt společnosti Porta Invest. Byt je efektivně navržen a kombinace podlahové plochy a velkorysého spacího patra vytváří prakticky řešený prostor vhodný pro každého, kdo hledá moderní městské bydlení nebo investiční výnos z pronájmu..

Byt je investičně nastaven a je k dispozici po dohodě v rámci objednaných hostů z Airbnb/Bookingu.















ID inzerátu ESO:	4437469
Inzerát vydán:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Průchová
Tel:
+420 731402811
Email:
michaela.pruchova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/