K prodeji, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445259** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 090 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkonem a moderním sklepem v novostavbě v atraktivním rezidenčním projektu Viladomy Nová Hrabůvka na ulici Provaznická v Ostravě-Hrabůvce.

Jedná se o novostavbu zkolaudovanou v roce 2026, která spojuje moderní architekturu, kvalitní standard bydlení, nízkou energetickou náročnost a příjemné prostředí rezidenčního areálu se zelení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu D s výtahem, v osobním vlastnictví. Plocha bytu činí 26,90 m2, balkon má výměru 4,53 m2. K bytu náleží také sklep.

Dispozici tvoří obytná místnost s prostorem pro kuchyňský kout, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z obytné místnosti je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Byt se prodává bez kuchyňské linky.

Kvalitní zateplení budovy, okna s izolačními trojskly a vlastní fotovoltaická elektrárna přispívají k energetické úspornosti domu.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Novostavba – kolaudace v roce 2026
Osobní vlastnictví
Balkon 4,53 m2
Sklep
Okna s izolačními trojskly
Příprava pro venkovní elektricky ovládané žaluzie
Kvalitní laminátové podlahy
Moderní velkoformátové obklady a dlažby
Kvalitní sanitární vybavení
Bezpečnostní vstupní dveře
Výtah
Nízké měsíční provozní náklady
Moderní rezidenční projekt v zeleni

Projekt Viladomy Nová Hrabůvka tvoří šest architektonicky sjednocených bytových domů zasazených do parkově upraveného areálu. Komornější charakter jednotlivých domů, moderní architektura a zeleň vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek.

Nízké měsíční provozní náklady
Měsíční zálohy dle předpisu SVJ pro jednu osobu činí 2 450 Kč. (Správa domu: 230 Kč, úklid společných prostor (4× měsíčně): 123 Kč, pojištění: 62 Kč, vytápění: 689 Kč, ohřev teplé vody: 298 Kč, společná elektrická energie: 44 Kč, sběr a odvoz bioodpadu: 6 Kč, fond oprav a údržby: 269 Kč, údržba zahrady: 110 Kč, úklid sněhu – chodník: 10 Kč, revize: 19 Kč, výtah: 90 Kč, vodné a stočné: 291 Kč, výkon funkce předsedy SVJ: 210 Kč.)

Atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel:
777006739
Email:
vecerkova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Ostrava-Hrabůvka nabízí ideální kombinaci městského komfortu a dostupnosti přírody. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Díky atraktivní lokalitě, kvalitnímu provedení novostavby, energetické úspornosti a nízkým provozním nákladům je byt ideální volbou pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pořiďte si zcela nový byt, ve kterém si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4445259
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	31866
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Zastavěná plocha:	481 m2