

## K prodeji, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4049753 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

**4 700 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+kk s balkonem. Velmi pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na úspěšnou první etapu. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a splňuje vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení. Koupě bytu je skvělou příležitostí pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých stavebních materiálů a moderních technologií vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost!

Dispozice bytu:

vstupní chodba (3,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,3 m<sup>2</sup>), balkon (4,6 m<sup>2</sup>)

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4049753                      |
| Inzerát aktualizován: | 16.10.2025                   |
| Inzerát vydán:        | 26.05.2022                   |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Umístění:             | 4. podlaží                   |
| Obytná plocha:        | 33 m <sup>2</sup>            |
| Balkón:               | 5m <sup>2</sup>              |
| Užitná plocha:        | 33 m <sup>2</sup>            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**